

Stečajna upraviteljica Ivana Cicvarić  
Zagreb, Vlačka 79  
Tel: 01/4612-314,  
Mob: 098/9424-187  
E-mail: [ivana.cicvaric@yahoo.com](mailto:ivana.cicvaric@yahoo.com)

---

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU

Na broj: **St-1630/2021**

Stečajni dužnik:        PODART d.o.o. u stečaju, OIB:49758004301, Zagreb, Nežićeva 2 C.

**IZVJEŠĆE**  
**O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA**

---

**1. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1630/2021 od dana 27. rujna 2022.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PODART d.o.o., OIB:49758004301, Zagreb, Nežićeva 2 C, te je određeno ispitno ročište za dan 26. siječnja 2023.g. u 11,00 h, i izvještajno ročište za isti dan u 11,05h.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka ujedno su vjerovnici pozvani da u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja na internetskim stranicama e oglasna ploča suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te izlučni i razlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog izlučnog ili razlučnog prava.

Prijedlog za pokretanje predmetnog stečajnog postupka Trgovačkom sudu u Zagrebu podnijela je Financijska agencija, obzirom da je dužnik na dan 15. travnja 2021.g. imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 126.489,92 kn.

Obzirom da je na ispitnom ročištu, prije samog ispitivanja tražbina utvrđeno da je jedan od stečajnih vjerovnika bliska osoba tadašnje stečajne upraviteljice, ročište je odgođeno te je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl.br. St-1630/2021 od dana 26. siječnja 2023.g. razriješio dužnosti raniju stečajnu upraviteljicu i imenovao mene za novu stečajnu upraviteljicu.

Po pravomoćnosti rješenja kojim sam imenovana stečajnom upraviteljicom, od ranije stečajne upraviteljice preuzela sam svu dokumentaciju stečajnog dužnika, preuzela sam u posjed vozila Ford Transit registarskih oznaka ZG-9597-FV, Fiat Ducato registarskih oznaka ZG-4626-EK, te Mercedes Atego registarskih oznaka ZG-4376-EU zajedno sa pokretninama koje se u njemu nalaze, te sam provjerom kod društva Autocentra Agram d.d. utvrdila da na vozilima stečajnog dužnika ne postoje mjere ograničenog raspolaganja.

Isto tako, izvršila sam upis promjene u Registru stvarnih vlasnika koji vodi Financijska agencija.

## **2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Riječ je o društvu osnovanom temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 04. listopada 2004.g., čije odredbe su mijenjane u dva navrata i to Odlukom člana društva od 16. prosinca 2008.g., te Odlukom člana društva od 09. studenog 2017.g.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn / 2.654,46 EUR.

Jedini osnivač i član društva bio je pokojni Jakub Jarebica, OIB:40049194294, iz Samobora, Kardinala Franje Kuharića 19, koji je ujedno bio i zakonski zastupnik društva.

Glavna djelatnost stečajnog dužnika bila je postavljanje podnih i zidnih podloga, dok je popis ostalih registriranih djelatnosti dostupan u sudskom registru.

## **3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Sjedište stečajnog dužnika nalazi se na adresi Zagreb, Nežićeva 2 C.

Stečajni dužnik bavio se izvođenjem betonskih radova, završnih građevinskih radova, postavljanjem različitih zidnih i podnih podloga (epoxy podova, mineralnih podova, poliuretanskih podova, industrijskih podova, keramičkih podova, pvc podova) kao i sanacijom podova, te čišćenjem i održavanjem hala.

Uzrok insolventnosti stečajnog dužnika je smrt ranijeg zakonskog zastupnika i jedinog osnivača društva, pokojnog Jakuba Jarebice, kao i činjenica da se u svrhu utvrđenja njegova zakonskog nasljednika vodio parnični postupak pokrenut od strane Kristine Oslaković, OIB:78687197046, iz Samobora, Prešernova 8A, protiv nasljednika Svena Jarebice, OIB:72704766886, iz Velike Mlake, Ivana Lackovića 15, radi utvrđenja postojanja izvanbračne zajednice. Naime, u razdoblju od smrti zakonskog zastupnika Jakuba Jarebice (16. prosinca 2020.g.), pa do donošenja rješenja Trgovačkog suda posl.br. R1-325/2021 odnosno dana 16. prosinca 2021.g. kojim je postavljen privremeni upravitelj Janko Vidiček, OIB:51043553915, iz Zagreba, Brazilska 3, stečajni dužnik nije imao osobu ovlaštenu za zastupanje što je onemogućilo poslovanje dužnika.

Obzirom da je poslovanje stečajnog dužnika prestalo smrću ranijeg zakonskog zastupnika, nema uvjeta za nastavak poslovanja.

## **4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **4.1. POKRETNINE**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od vozila i alata.

Vozila:

- marke FORD TRANSIT, broj šasije WF0EXXTTGEEP64734, u prometu od 24.06.2016.g., registarske oznake ZG-9597-FV;
- marke FIAT DUCATO, broj šasije ZFA25000001166209, u prometu od 12.03.2008.g., registarske oznake ZG-4626-EK,
- marke MERCEDES ATEGO, broj šasije WDB9700151K439733, u prometu od 1999.g., registarske oznake ZG-4376-EU,

Alat:

- helikopter BARIKELL, serijski broj 436277, motor sa unutarnjim izgaranjem HONDA GX 160, vrsta goriva: benzin;
- rezačica motorna SOFF-CUT, motor sa unutarnjim izgaranjem HONDA, vrsta goriva: benzin;
- rezačica motorna JEONILL, model JIC-16G, god. proizvodnje 2020., motor sa unutarnjim izgaranjem HONDA, vrsta goriva: benzin, promjera rezne ploče 12" - 20", dubine rezanja 120 – 180 mm;
- helikopter dvostruki KREBER, model K 436-2T, serijski broj 206121, god. proizvodnje 2006., motor sa unutarnjim izgaranjem HONDA, vrsta goriva: benzin;
- helikopter dvostruki KREBER, model K 436-2T, serijski broj 208118, god. proizvodnje 2008., motor sa unutarnjim izgaranjem HONDA, vrsta goriva: benzin;
- helikopter BAUMAX, proizvođača SOFF-CUT, motor sa unutarnjim izgaranjem, vrsta goriva: benzin;
- helikopter proizvođača P.H. Powermat T.M.K., Poljska, model PM-ZDB-100, serijski broj AH170F/P190420507, god. proizvodnje 2019., motor sa unutarnjim izgaranjem, vrsta goriva: benzin;
- helikopter sa motorom sa unutarnjim izgaranjem, vrsta goriva: benzin;
- helikopter TREMIX, god. proizvodnje 2005., motor sa unutarnjim izgaranjem, vrsta goriva: benzin;
- vibrator (agregat sa iglom) na električni pogon;
- alatni i sitni inventar: reflektori Scangrip, posipačica, kotači za tačke, podmetači, zaštitne radničke kacige, radna odijela, MC TOP-B (otpad), kliješta za armaturu, alat zidarski razni, lopatice za helikoptere, bat, gumene čizme, grablje, lopate, jež valjak, „hodalice“ za beton, poluga, letve za ravnanje, tačke, gleter s ručkom, pila za drvo, te crijeva za vodu.

## 4.2. POTRAŽIVANJA

Stečajni dužnik ima potraživanja prema Oslaković Kristini, OIB:78687197046, iz Samobora, Prešernova 8A, kao zakonskoj nasljednici iza pokojnog Jakuba Jarebice, u iznosu od 78.837,36 EUR / 594.000,00 kn temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između društva PODART d.o.o. kao prodavatelja i Jakuba Jarebice kao kupca, ovjerenog kod javnog bilježnika Ivana Malekovića pod brojem OV-1011/2018 dana 02.02.2018.g..

Predmet ugovora je odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul. 22328 k.o. Zaprudski otok Općinskog suda u Novom Zagrebu, i to zk.č.br. 1476/5 stambena zgrada br. 2/c, Nežićeva ulica, površine 388 m<sup>2</sup>, dvorište površine 883 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 1271 m<sup>2</sup>, sa kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

- Suvlasnički dio: 721/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), dvosobni stan oznake S10, s nusprostorijama u potkrovlju objekta, neto korisne površine 74,62 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom; te
- Suvlasnički dio: 106/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), parkirno garažno mjesto oznake PGM 12, u podrumu objekta, neto površine 14,69 čm, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

Rok za isplatu ugovorene kupoprodajne cijene protekao je dana 31. prosinca 2022.g., te kupoprodajna cijena do danas nije plaćena.

U daljnjem tijeku postupka pozvat će se dužnik Kristina Oslaković na podmirenje navedene tražbine stečajnom dužniku.

U odnosu na navode ranije stečajne upraviteljice u pogledu potraživanja s osnove pozajmica pokojnom zakonskom zastupniku u iznosu od 340.758,10 EUR / 2.567.441,84 kn, navodim da ne posjedujem dokumentaciju iz koje bi proizlazilo eventualno potraživanje po osnovi pozajmice kao niti podaci o eventualnim dužnicima.

## **5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Obveze stečajnog dužnika čine prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika i to :

I VIŠI ISPLATNI RED – vjerovnik sa tražbinom u iznosu od 1.802,34 EUR / 13.579,81 kn

II VIŠI ISPLATNI RED – vjerovnici sa tražbinama u ukupnom iznosu od 28.083,15 EUR / 211.592,63 kn.

## **6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

Imovinu stečajnog dužnika čini potraživanje u iznosu od 78.837,36 EUR / 594.000,00 kn, te pokretnine opisane u točki 4.1., čija vrijednost nije procijenjena u trenutku sastavljanja ovog izvješća.

Vrijednost cjelokupne imovine stečajnog dužnika ne može se iskazati obzirom da nije izvršena procjena pokretnina od strane ovlaštenog vještaka.

Obveze stečajnog dužnika predstavljaju tražbine I i II višeg isplatnog reda koje ukupno iznose 29.885,49 EUR / 225.172,44 kn, kao i predvidivi troškovi stečajnog postupka.

Obzirom da nije utvrđena vrijednost stečajne mase, te obzirom da se ne može utvrditi točan iznos troškova stečajnog postupka, u trenutku sastavljanja ovog izvješća ne može se utvrditi niti iznos namirenja tražbina.

## **7. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci iznose ukupno 2.203,50 EUR / 16.602,27 kn, i obuhvaćaju:

1. Troškove platnog prometa	100,00 EUR
2. Trošak knjigovodstva (6 mjeseci x 80,00 EUR + PDV)	600,00 EUR
3. Trošak skladištenja vozila (180 dana x 1,20 EUR)	216,00 EUR
4. Trošak vještačenja	937,50 EUR
5. Zbrinjavanje arhivske građe	150,00 EUR
6. Materijalni troškovi	200,00 EUR

U predvidive troškove stečajnog postupka nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja,

budući da ista ovisi o visini unovčene imovine, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

## **8. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI**

Radi svega navedenog, predlažem da skupština vjerovnika donese sljedeće

### **o d l u k e**

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Određuje se procjena imovine stečajnog dužnika – pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku i njihovo unovčenje oglašavanjem preko Sudačke mreže i prikupljanjem najboljih ponuda.

U Zagrebu, 15. ožujka 2023.g.